



УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА

2-га сесія 8-го скликання

УХВАЛА № 149

від 25.02.2021

Про затвердження ТзОВ “Львів Сіті” проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки на вул. Стрийській, 48

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Львів Сіті” від 04.06.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 12.06.2020 за № 2-26633/АП-24), беручи до уваги ухвалу міської ради від 12.12.2019 № 6037 “Про надання ТзОВ “Львів Сіті” дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Стрийській, 48”, керуючись ст. 144 Конституції України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 “Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів”, міська рада ухвалила:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю “Львів Сіті” (код ЄДРПОУ 39616087) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку площею 2,9557 га на вул. Стрийській, 48 (кадастровий номер 4610136900:05:008:0025) в оренду терміном на 10 років для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудованою автостоянкою, будівель змішаного використання та вбудованого дитячого дошкільного закладу (код КВЦПЗ 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) за рахунок земель житлової та громадської забудови, перевіривши їх із земель, що не надані у власність або користування.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю “Львів Сіті”:

2.1. У тримісячний термін укласти з Львівською міською радою:

2.1.1 Договір оренди землі, встановивши річну орендну плату за землю у розмірі 4,5 % відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та зареєструвати його відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

2.1.2. Договір про відшкодування недоотриманих коштів за користування земельною ділянкою у розмірі орендної плати з моменту прийняття цієї ухвали до часу укладання договору оренди землі.

2.2. Дотримуватись правил:

2.2.1. Використання земель в охоронній зоні згідно з вимогами інженерних служб міста і не чинити перешкод при будівництві нових інженерних мереж.

2.2.2. Добросусідства та обмежень, пов’язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

2.3. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

- 2.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
- 2.5. Будівництво та реконструкцію здійснювати при умові дотримання вимог Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.
3. Контроль за виконанням ухвали покласти на заступника міського голови з містобудування.

Міський голова А. Садовий

Дата оприлюднення: 02.03.2021