



**УКРАЇНА**  
**ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

---

7-ма сесія 8-го скликання

**УХВАЛА № 1758**

від 30.11.2021

**Про затвердження ТзОВ "Львів сіті" технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки на вул. Стрийській, 48**

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Львів сіті" від 16.09.2021 № 20 (zareestrowane у Львівській міській раді 17.09.2021 за № 2-91539/АП-24), беручи до уваги ухвалу міської ради від 22.04.2021 № 629 "Про затвердження ТзОВ "Львів стандартбуд" поділу земельної ділянки на вул. Стрийській, 48 та надання ТзОВ "Львів сіті" дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Стрийській, 48", керуючись ст. 144 Конституції України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 5 Закону України "Про оренду землі", ст. ст. 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 "Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів", міська рада ухвалила:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю "Львів сіті" (код ЄДРПОУ 39616087) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку площею 0,2083 (у тому числі площею 0,0037 га у межах червоних ліній без права капітального будівництва та посадки багаторічних насаджень) на вул. Стрийській, 48 (кадастровий номер 4610136900:05:008:0026) в оренду терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах (код КВЦПЗ 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Львів сіті":

2.1. У тримісячний термін з моменту оприлюднення цієї ухвали укласти з Львівською міською радою:

2.1.1. Договір оренди землі, встановивши річну орендну плату за землю у розмірі 6,5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.1.2. Договір про відшкодування недоотриманих коштів за користування земельною ділянкою.

2.2. Зареєструвати договір оренди землі відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

2.3. Дотримуватись правил:

- 2.3.1. Використання земель в охоронній зоні згідно з вимогами інженерних служб міста і не чинити перешкод при будівництві нових інженерних мереж.
- 2.3.2. Добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.
- 2.4. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.
- 2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
- 2.6. Будівництво та реконструкцію здійснювати при умові дотримання вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".
3. У разі невиконання товариством з обмеженою відповідальністю "Львів сіті" пункту 2 цієї ухвали, вважати цю ухвалу такою, що втратила чинність.
4. Зважаючи на необхідність створення комфортного середовища для проживання мешканців, розвитку соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури міста, а також з метою запобігання надмірному навантаженню від нового багатоквартирного житлового будівництва на інфраструктуру вул. Стрийської, 48 та мікрорайону, виконавчим органам міської ради, замовникам та інвесторам будівництва вжити необхідних превентивних заходів, а саме:
- 4.1. Управлінню архітектури та урбаністики департаменту містобудування:
- 4.1.1. У місячний термін провести аналіз містобудівної ситуації у районі вул. Стрийської, 48, визначити можливі проблемні аспекти впливу нового багатоквартирного житлового будівництва на комфорт мешканців, а також необхідну потужність об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайону.  
Відповідальний: начальник управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування.
- 4.1.2. Спільно з департаментом гуманітарної політики та іншими виконавчими органами міської ради визначити пріоритетні заходи для запобігання негативним наслідкам від нового багатоквартирного житлового будівництва, передбаченого цією ухвалою, та подати відповідні пропозиції заступнику міського голови з містобудування не пізніше винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання затвердження містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкта будівництва.  
Відповідальні: начальник управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування, директор департаменту гуманітарної політики.
- 4.2. Рекомендувати замовнику будівництва разом з інвестором будівництва (у разі його залучення до будівництва за окремим договором взяти участь у покращенні інфраструктури у районі вул. Стрийської, 48, долучившись до реалізації заходів (у тому числі способом фінансування) у обсязі, визначеному у спільному меморандумі залежно від результатів проведеного аналізу містобудівної ситуації та підготовлених пріоритетних заходів запобігання негативним наслідкам від нового багатоквартирного житлового будівництва, але у будь-якому разі – в обсязі, не меншому розміру пайового внеску на розвиток соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури, який був передбачений законодавством України станом на 31.12.2019.  
Відповідальний: начальник управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування.
5. Контроль за виконанням ухвали покласти на постійну комісію землекористування та агломерації.

Міський голова Андрій САДОВИЙ

Дата оприлюднення: 15.12.2021