



1 редакція від 02.06.2021

2 редакція від 02.06.2022

3 редакція від 03.08.2022

Основна інформація

Тип документу	Містобудівні умови та обмеження
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	MU01:7065-3303-8791-2610
Версія документу	№3
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Документ	№438 від 28.05.2021
Орган, що видав	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (26256622) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, вбудованим дошкільним закладом та підземними гаражами з приміщеннями подвійного використання (укриттям на час небезпечної ситуації) зі знесенням існуючих споруд на вул. Стрийській, 48 у м. Львові
Вид будівництва	Нове будівництво
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	54,5 (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). 15-ти поверховий будинок – 54,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі; 47,30 від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету даху; 10-ти поверховий будинок – 41,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі; 9-ти поверховий будинок – 35,10 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі; 8-ми поверховий будинок – 29,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі; 7-ти поверховий будинок – 27,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. 6-ти поверховий будинок – 25,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького" та Львівським регіональним структурним підрозділом Державного підприємства обслуговування повітряного руху України".

Максимально допустимий відсоток
забудови земельної ділянки 42

Максимально допустима щільність
населення в межах житлової
забудови відповідної житлової
одиниці (кварталу, мікрорайону) 685

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Стрийська, б. 48	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Юридична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЬВІВ СІТІ" (39616087)

Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на земельну ділянку	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
4610136900:05:008:0026	, від інший №233-VII від 14.05.2013, виданий: Верховна Рада України	0.2083 га	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Для будівництва та обслуговування будівель змішаного використання з житловими одиницями у	Тип визначення функц. призначення: Власне значення. Функц. призначення: зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови та зона Г-2 – зона загальноміського центру . Вид документації: Детальний план території. Тип документа, яким затверджено: Рішення, детальний план території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 22.04.2016 № 323 "Про затвердження детального плану

			верхніх поверхах	території на розі вул. Стрийської – вул. Академіка А. Сахарова”, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 01.10.2020 № 20. №323 від 22.04.2016
4610136900:05:008:0025	договір оренди землі, Ф-3191 від 23.03.2021 відомості з ДЗК №40378809 від 8.04.2021, виданий: Державний земельний кадастр	2.9557 га	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудованою автостоянкою, будівель змішаного використання та вбудованого дитячого дошкільного закладу	Тип визначення функц. призначення: Власне значення. Функц. призначення: зона Ж-3 – зона багатопверхової житлової забудови та зона Г-2 – зона загальноміського центру . Вид документації: Детальний план території. Тип документа, яким затверджено: -, детальний план території, затверджений рішенням виконавчого комітету від 22.04.2016 № 323 “Про затвердження детального плану території на розі вул. Стрийської – вул. Академіка А. Сахарова”, протокол архітектурно-містобудівної ради від 01.10.2020 № 20. №323 від 22.04.2016

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	14.5	до межі земельної ділянки зі східної сторони;
до існуючих будинків та споруд	18	до існуючої забудови з північної сторони;
до існуючих будинків та споруд	25	до існуючої забудови з північно-західної сторони;
до існуючих будинків та споруд	15.5	до існуючої забудови із західної сторони;
до існуючих будинків та споруд	15.5	до існуючої забудови з південно-західної сторони;